

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL**  
**COMMUNAUTE DE COMMUNES DE FOREZ-EST**

**Direction en charge : Pôle Attractivité**

**OBJET : Approbation du Schéma d'Accueil Economique (SAE) de la Communauté de Communes de Forez-Est**

Le 05 février 2025 à 18h00, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes de Forez-Est, convoqué le 30 janvier 2025 et affiché le même jour, s'est réuni sous la présidence de Monsieur Pierre VERICEL, à Feurs, à la salle de l'Equi'Forum (Hippodrome de Feurs, Bd de l'Hippodrome).

**Présents :** Mme Françoise DUFOUR, M. Gilles DUPIN, Mme Catherine PALMIER, Mme Magali BLEIN, M. Jacques LAFFONT, M. Patrick MATHIEU, M. Christian BLANCHARD, Mme Maryvonne MOUNIER, M. Michel NEEL, M. Pierre VERICEL, Mme Simone COUBLE, M. Jacques DE LEMPS, M. Jean-François RASCLE, M. Pascal VELUIRE, Mme Marianne DARFEUILLE, Mme Sylvie DELOBELLE, Mme Mireille GIBERT, M. Claude MONDESERT, M. Mathieu MOURAGNE, Mme Catherine POMPORT, M. Georges REBOUX, M. Christian DENIS, Mme Marie-Antoinette BENY, M. Thomas CHABANNES, M. Philippe MIKHAILOFF, M. Serge PERCET, M. Georges ROCHETTE, M. Gérard MONCELON, M. Laurent MIOCHE, M. Christian MOLLARD, Mme Régine TERRAILLON, M. Henri BONADA, M. Julien DUCHE, M. Marc TISSEUR, M. Bruno CHALAYER, M. Didier BERNE, M. Patrick DEMMELBAUER, M. Pierre SIMONE, M. Gilles COURT, M. Dominique RORY, M. Jean-Luc POYADE, M. Frédéric LAFOUGERE, M. Yves GRANDRIEUX, M. Sébastien DESHAYES, M. Bruno COASSY, Mme Ghislaine DUPUY, M. Jean-Luc LAVAL, M. Pascal TISSOT, M. Robert FLAMAND, M. Michel BONNAND, M. Jean-Pierre BRUYERE, M. Dominique DECHANDON, M. Gérard DUBOIS, M. Christophe LALLEMAND, Mme Catherine RIOUX, Mme Valérie TISSOT, M. Bertrand VALLA, Mme Véronique CHAVEROT

**Pouvoirs :** M. Sylvain DARDOULLIER donne pouvoir à M. Jacques LAFFONT, Mme Jeanine RONGERE donne pouvoir à M. Michel NEEL, M. Christophe GUILLARME donne pouvoir à M. Pierre VÉRICEL, M. Jérôme PIGERON donne pouvoir à M. Christian MOLLARD, M. Jean-Marc GALLEY donne pouvoir à M. Claude MONDESERT, M. Christian VILAIN donne pouvoir à M. Georges REBOUX, M. Marc RODRIGUE donne pouvoir à M. Jean-Luc LAVAL, M. Laurent THOMAS donne pouvoir à M. Henri BONADA, Mme Brigitte CHANCRIN donne pouvoir à Mme Catherine RIOUX

**Absent remplacé :** M. Gilbert GRATALOUP est remplacé par M. Patrick THIVILLIER

**Absents :** Mme Catherine EYRAUD, M. Georges SUZAN, M. Jérôme BRUEL

**Secrétaire de séance :** M. Dominique RORY

<b>Nombre de membres en exercice : 71</b>	
<b>Nombre de membres présents : 68</b>	
<b>Nombre de membres supplées : 1</b>	
<b>Nombre de pouvoirs : 9</b>	
<b>Membres absents non représentés : 3</b>	
<b>Nombre de votants : 68</b>	
<b>Nombres de vote</b>	<b>POUR : 68</b>
	<b>CONTRE :</b>
	<b>ABSTENTIONS :</b>
	<b>NPPAV :</b>

## **RAPPEL et REFERENCE**

Vu la loi n°2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets (dite loi Climat et Résilience),

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu les statuts de la Communauté de Communes de Forez-Est (CC Forez-Est),

Vu la délibération n° 2019.002.30.01 du conseil communautaire de la CC Forez-Est en date 30 janvier 2019 approuvant le projet de territoire et notamment son orientation n°1 : Engager une politique de développement économique du territoire et favoriser la création d'emplois action n°3 « Etablir un diagnostic de l'offre immobilière et foncière et renforcer la commercialisation des zones d'activités »,

Vu le bureau communautaire de la CC Forez-Est en date du 5 octobre 2022 donnant un avis favorable sur le schéma d'accueil économique,

Vu le Schéma d'Accueil Economique de la CC Forez-Est actualisé fin 2024 se découpant en 3 grands axes et 10 fiches actions, comme ci-annexé,

## **MOTIVATION et OPPORTUNITE**

La CC Forez-Est a souhaité se doter d'un Schéma d'Accueil Economique (SAE) dès 2021, avec l'appui d'Epures, l'agence d'urbanisme de la région stéphanoise.

Ce SAE est un document qui n'a pas de portée réglementaire mais qui permet à notre Communauté de Communes de définir une feuille de route pour définir les orientations stratégiques en matière d'offre immobilière et d'accueil des entreprises sur l'ensemble du territoire.

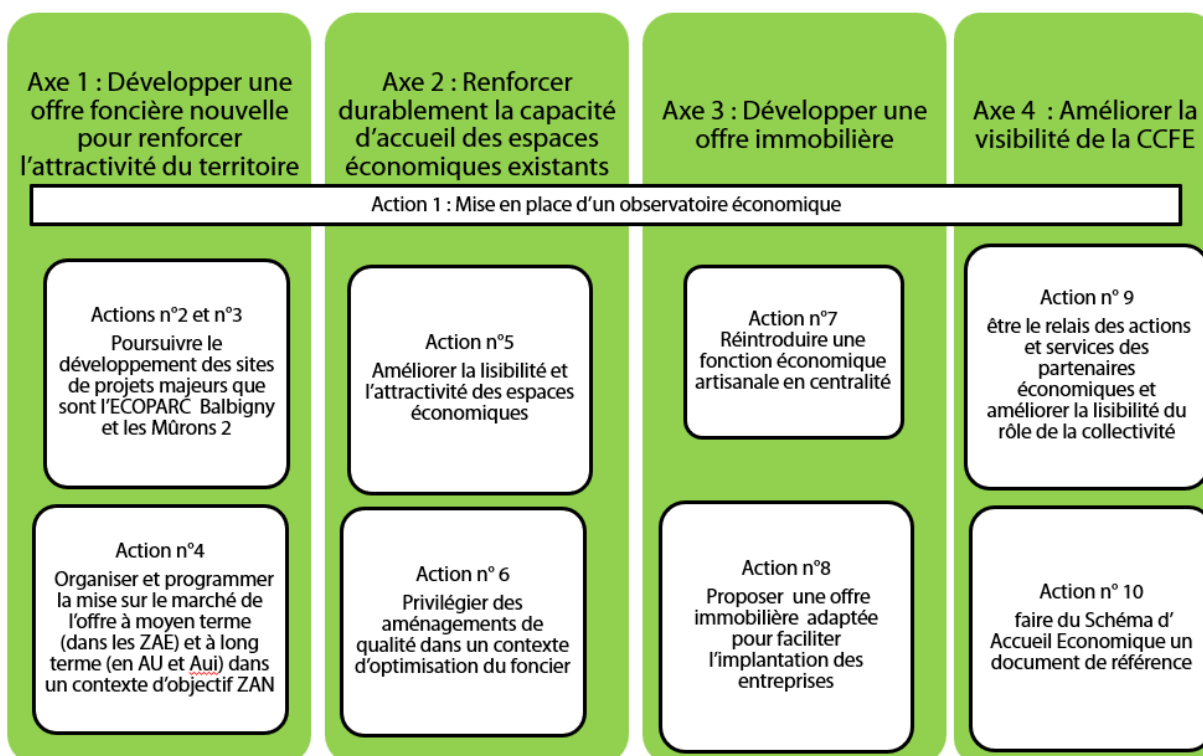
Ce SAE trouvera une résonnance avec le Plan local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI) qui lui donnera sa dimension opérationnelle et s'inscrit dans un contexte de rareté foncière.

Dans un contexte national d'objectif de zéro artificialisation nette pour 2050, le SAE a pour ambition de définir une stratégie locale de mise à disposition du foncier bâti et non bâti à vocation économique. Ainsi que d'adapter l'offre future aux besoins des entreprises.

## CONTENU

La formalisation de ce schéma a fait l'objet de travaux avec la réalisation d'un diagnostic en 2021 comportant un état des lieux des 104 espaces économiques et une analyse des transactions immobilières. Puis en 2022, les groupes de travail issus de la commission économie ont construit la feuille de route stratégique en matière d'offre foncière, d'offre immobilière et d'accueil des entreprises.

Le Schéma d'Accueil Economique comprend ainsi 4 axes stratégiques déclinés en 10 fiches actions :



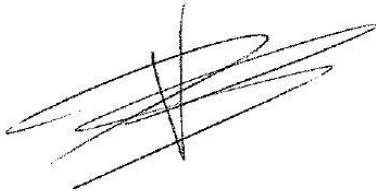
## VOTE

Il est demandé à l'Assemblée délibérante :

- D'approuver le Schéma d'Accueil Economique ci-annexé,
- De donner tous pouvoirs à Monsieur le Président ou à son représentant pour prendre toute mesure et signer tout document nécessaire à la mise en œuvre de la présente délibération.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.  
Ont signé au registre des délibérations les membres présents.  
Pour extrait conforme,

Le Président  
M. Pierre VERICEL



Le secrétaire de séance  
M. Dominique RORY



La présente délibération, à supposer que celle-ci fasse grief, peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication et/ou de son affichage, d'un recours contentieux auprès du Tribunal administratif de Lyon (Palais des Juridictions administratives, 184, rue Duguesclin, 69433 Lyon Cedex 03 – [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)) ou d'un recours gracieux auprès de la Communauté de Communes de Forez-Est, Direction Générale, BP 13, 13 Avenue Jean Jaurès 42 110 FEURS étant précisé que celle-ci dispose alors d'un délai de deux mois pour répondre. Un silence de deux mois vaut alors décision implicite de rejet. La décision ainsi prise, qu'elle soit expresse ou implicite, pourra elle-même être déférée au tribunal administratif dans un délai de deux mois. Conformément aux termes de l'article R. 421-7 du Code de justice Administrative, sauf les requérants qui usent de la faculté prévue par les lois spéciales de déposer leurs requêtes auprès des services du représentant de l'Etat ou de son délégué dans les arrondissements, les subdivisions ou les circonscriptions administratives, les personnes résidant outre-mer et à l'étranger disposent d'un délai supplémentaire de distance de respectivement un et deux mois pour saisir le Tribunal

Date de mise en ligne : 13/02/2025

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-200065894-20250205-20250110502-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 07/02/2025